

# Workshop in Comunità Montana Valle Brembana

---

27/09/2004 e 14/10/2004

## FOPPOLO

### RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE DEGLI ALBERGHI



Gli alberghi ENAL Dalmine e Cristallo a Foppolo (intorno al 1940)



*Foppolo - Impianti sciistici*

*I due sottogruppi al lavoro durante il secondo incontro*



*Un momento della discussione conclusiva*



## **Partecipanti**

**arch. Francesco Agliardi** (Tutor, esperto di accessibilità)

**arch. Matteo Boileau** (Segreteria tecnica Sportello Provinciale Città Sostenibile)

**sig.na Liana Conti** (Studentessa di architettura del Paesaggio Politecnico di Milano)

**arch. Silvia Dal Soggio** (Libero professionista)

**arch. Nicola Eynard**, (Tutor, esperto di accessibilità)

**geom. Gregorio Facchinetti** (Sindaco del Comune di Piazza Brembana)

**arch. Angelo Gotti** (Tecnico Comunità Montana Valle Brembana)

**dott. Nives Ghidotti** (Tecnico della Comunità Montana Valle Brembana)

**arch. Mirko Monaci** (Collaboratore Ufficio Tecnico Comunità Montana Valle Brembana)

**arch. Flavio Papetti** (Tecnico del Comune di Santa Brigida)

**dott. Greta Regazzoni** (Neolaureata Università degli Studi di Bergamo)

**arch. Roberto Sacchi** (Esperto architettura sostenibile)

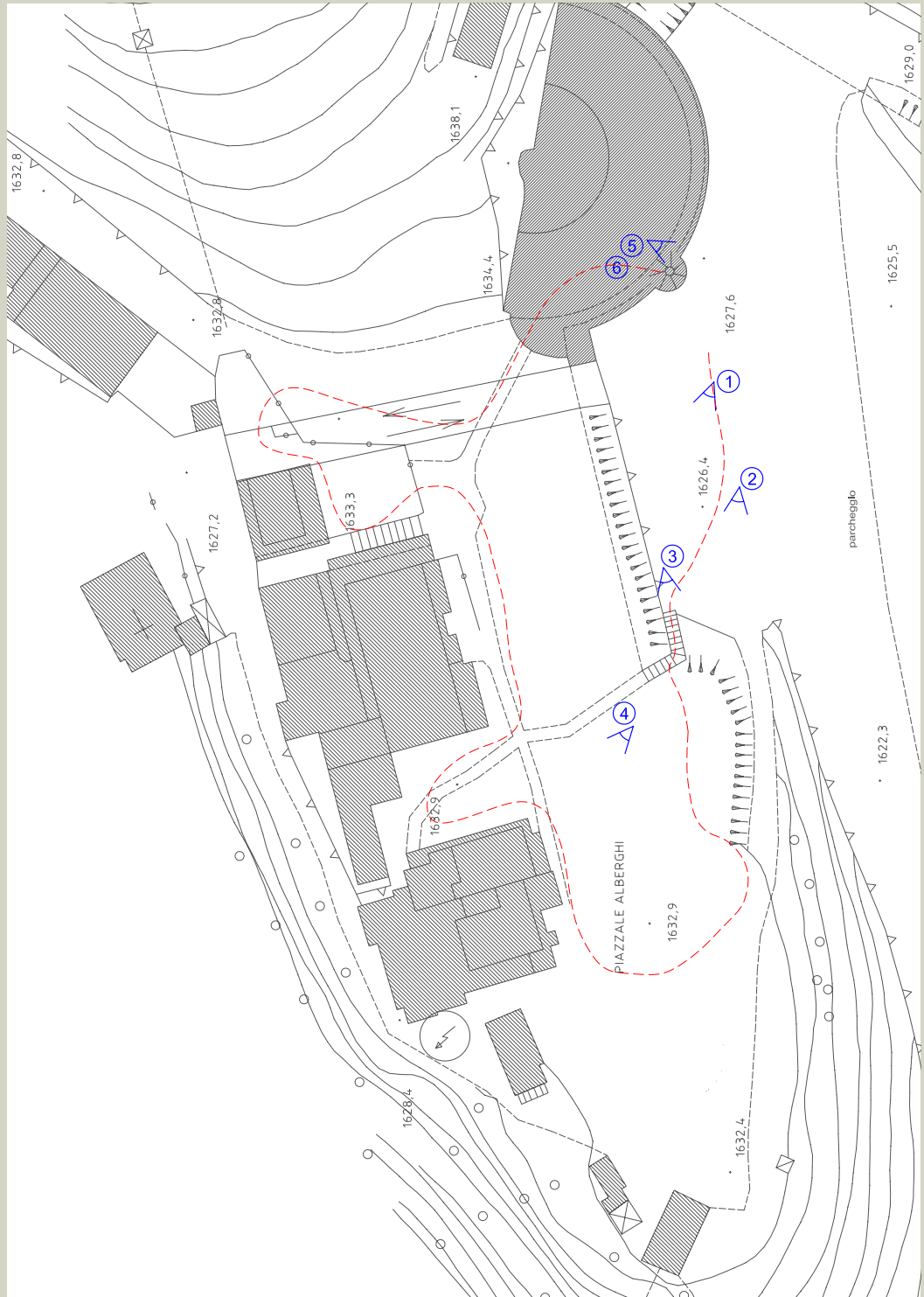
**arch. Massimo Vitali** (Tecnico del Comune di Foppolo)

## **Descrizione sintetica**

- L'abitato di Foppolo si configura come località di villeggiatura di alta quota cresciuta in anni recenti con lo sviluppo degli sport invernali, quindi meta di turismo stagionale, ma con notevole divario tra presenze turistiche invernali ed estive e con una esigua presenza di residenti;
- la parte definita "Piazzale Alberghi", con le zone adiacenti (con forte presenza di seconde case), è posizionata considerevolmente più in alto del nucleo di insediamento storico di Foppolo, il quale, posto ai margini del centro turistico ha mantenuto caratteri tipici degli insediamenti tradizionali;
- esiste una funivia di connessione tra la parte bassa del paese (insediamento storico) e il "Piazzale Alberghi", dal quale si accede agli impianti di risalita per le piste da sci;
- adiacente al luogo di partenza degli impianti sciistici (Piazzale Alberghi) è presente un ampio parcheggio, terminale del sistema di mobilità veicolare, posto rispetto al piazzale ad una quota inferiore di circa sette metri.

## **Tema progettuale**

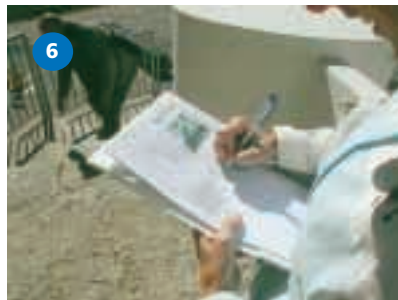
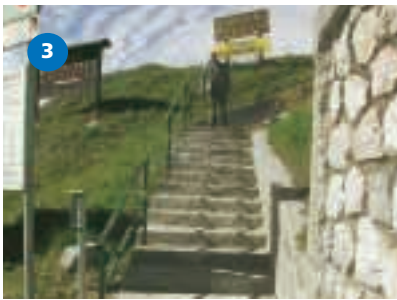
- Valorizzare le attrezzature turistiche della località, migliorandone l'utilizzo e l'accessibilità per una utenza ampliata e con modalità di intervento sul costruito di tipo sostenibile;
- individuare un percorso accessibile che metta in relazione il luogo di partenza degli impianti sciistici con i terminali dei sistemi di mobilità.



*Fig. 1- Planimetria con indicazione itinerario sopralluogo e punti di ripresa fotografica*



*Fotografie scattate durante il sopralluogo nei punti indicati nella figura 1*



### **Quaderno di viaggio**

- Planimetria della zona del piazzale Alberghi, scala 1:500, con evidenziati i principali luoghi e strutture di interesse pubblico coinvolte nello studio (fig.1);
- Estratto del P.T.C.P. della zona di Foppolo;
- Schede di rilevamento, corredate da estratto planimetrico e rilievo fotografico relative ai seguenti luoghi notevoli all'interno dell'area, ritenuti significativi dal punto di vista di un progetto di accessibilità:

#### **Accesso al piazzale impianti**

1. parcheggio e spazio riservato (fig. 2)
2. scalinata di collegamento col parcheggio
3. strada dal parcheggio
4. scala elicoidale
5. scala coperta per l'accesso da nord
6. scalinata rettilinea a nord

#### **Piazzale impianti**

7. percorsi pedonali sul piazzale (fig. 3)
8. accesso al posto di pronto soccorso
9. accesso al condominio "Tre cime"
10. accesso attrezzature ricettive.

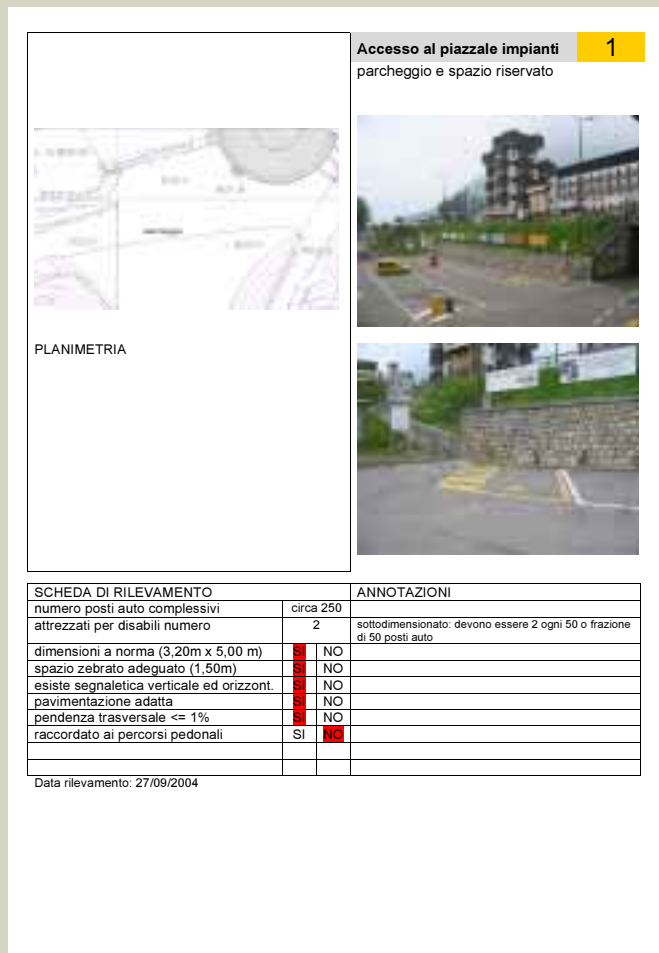


Fig. 2



Fig. 3

## **Risultati finali**

Il primo incontro si è svolto in una splendida giornata di sole che ha consentito a tutti i presenti di dare il proprio contributo con partecipata curiosità, compilando le schede di rilevamento predisposte dai tutor ed accostandosi a luoghi ben noti con occhi diversi. E' stata l'occasione per prendere coscienza di problematiche di solito non considerate.

Al secondo incontro hanno preso parte anche persone non presenti durante il precedente sopralluogo: il Sindaco di Piazza Brembana (geom. Gregorio Facchinetti) e un tecnico della Comunità Montana residente a Foppolo (arch. Mirko Monaci), i quali hanno portato istanze ed informazioni nuove che hanno arricchito il lavoro del gruppo.

Le due proposte progettuali elaborate hanno molti punti di contatto, entrambe individuano come tema principale il collegamento tra il "Piazzale Alberghi" e gli spazi circostanti (a cominciare dal parcheggio). Scelgono di mantenere, valorizzare ed adeguare gli accessi già esistenti sul lato nord e di creare un nuovo accesso da sud che divenga occasione per ridisegnare quel lato del piazzale inserendo nuove funzioni e nuovi volumi:

- il primo sottogruppo propone un nuovo nodo di risalita dal parcheggio - ubicato tra la scaletta e la stradina esistenti - e un nuovo percorso interno al piazzale che metta in relazione tutte le principali funzioni che vi si affacciano, conferendo una nuova forma forte allo spazio aperto (fig. 4);
- il secondo sottogruppo opta per un intervento che coinvolge l'intero lato sud del piazzale, interessato dall'inserimento di un nuovo volume lineare che giochi sulla differenza di livelli e che possa contenere sistemi di risalita meccanizzati come tapis-roulant o ascensori ad assetto inclinato e altri servizi utili alla stazione sciistica (fig. 5).

*Intervento di inserimento ambientale e mitigazione dei manufatti esistenti ai punti di partenza delle seggiovie*



*Valorizzazione, restauro e riqualificazione scala coperta di accesso al piazzale da nord*



*Sostituzione dello scalone esistente con sistema di tapis roulant, inclinato e coperto con struttura trasparente estese allo spazio antistante la biglietteria*



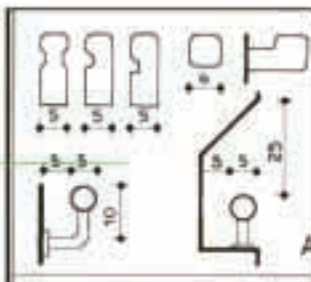
*Accesso al piano rialzato del condominio "3 Cime": piattaforma elevatrice, ovvero percorso inclinato e raccordato alla quota del piazzale mediante movimento del terreno e formazione collinetta*



*Formazione polo di aggregazione e svago per bambini con spazio giochi esterno e spazio ludico coperto nel fabbricato esistente da ristrutturare*







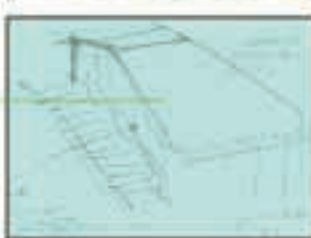
*Messa a norma scala elicoidale esistente con dotazione di opportuni corrimano ergonomici*



*Potenziamento parcheggi riservati per giungere alla dotazione prevista dalla legge*



*Nuovo nodo di collegamento verticale collocato nello spazio di risulta tra la scaletta esistente e l'accesso carrabile al piazzale. Potrebbe essere un nuovo volume incastonato nel pendio e, contenente, oltre a sistemi di risalita meccanizzati (accessori inclinati), anche attrezzature a servizio del piazzale (bagni e pronto soccorso). La copertura/facciata potrebbe ospitare batterie di pannelli fotovoltaici che alimenti l'impianto di illuminazione e di sbrinamento delle pavimentazioni dei percorsi esterni*



*Nuovo percorso pavimentato che ridisegni il piazzale, leggermente sopraelevato e mantenuto sgombro dalla neve con sistema di sbrinamento a serpentine sotto il pavimento*



*Sistemazione degli elementi alla partenza degli impianti di risalita per reinserimento ambientale*

*Sistemazione dei percorsi pedonali con materiali locali posati in modo da consentire agevole percorribilità e buona integrazione paesaggistica*



*Sistemazione e riqualificazione funzionale e architettonica della scala coperta con accesso al piazzale da nord*

*Installazione di sistema di connessione verticale dal parcheggio al piazzale con scale-tappeti mobili accessibili coperti. Sulla copertura verranno posizionati pannelli fotovoltaici sagomati per produzione di energia elettrica da sfruttare per la gestione del sistema stesso*



*Sistemazione dell'accesso al piano dei negozi con rampe*

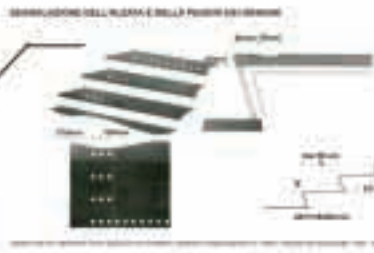
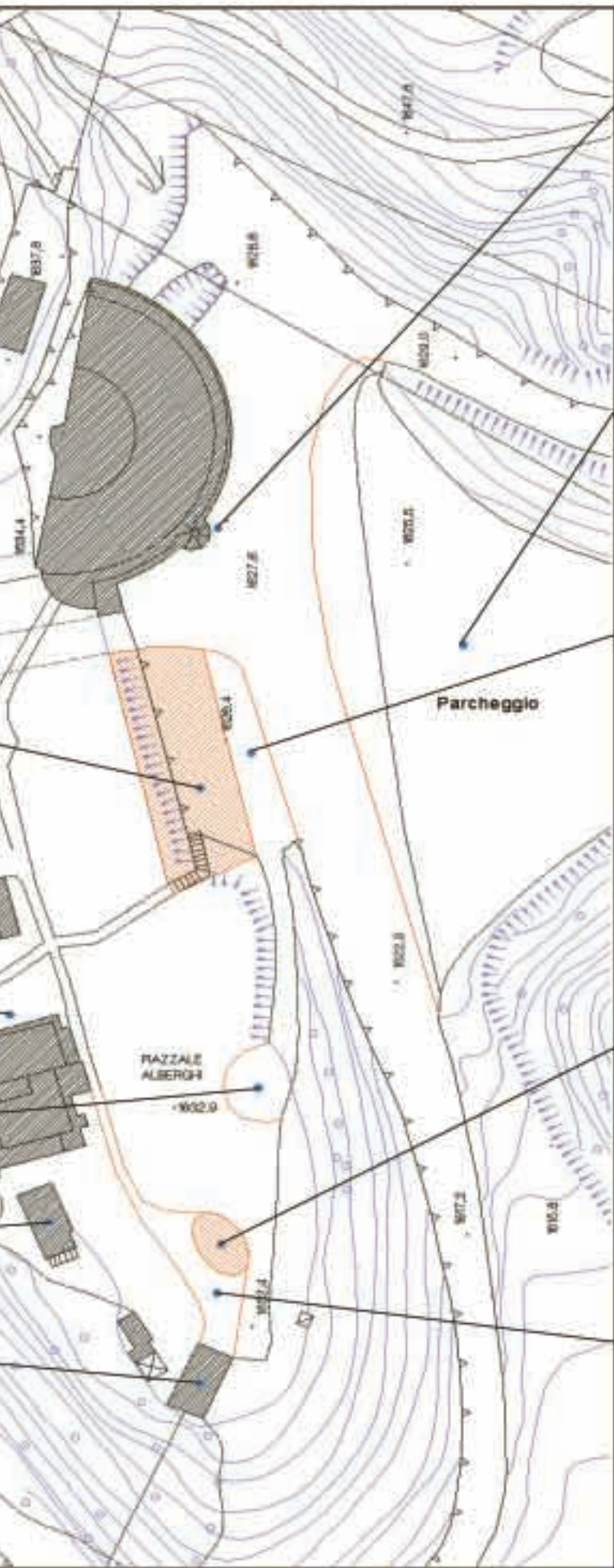


*Sistemazione della strada di accesso riservata, con formazione di spazio di manovra per i mezzi autorizzati*

*Formazione di nuovo posto di pronto soccorso accessibile per le autoambulanze dalla strada nord*

*Rivalorizzazione del ruolo della seggiovia esistente di connessione con l'abitato storico, per decongestionare il parcheggio e, di conseguenza, la viabilità ad esso afferente*





*Messa a norma della scala elicoidale esistente con dotazione di idonei corrimano e segnalazioni tattili alla partenza e all'arrivo*

*Sistemazione del piazzale parcheggio con razionalizzazione della disposizione dei posti auto e installazione di nuova illuminazione del parcheggio con lampioni dotati di pannello fotovoltaico con batteria di accumulo*



*Formazione di spazi di sosta riservati, in numero adeguato come da normativa, posizionati in prossimità del sistema di risalita accessibile*



*Formazione di punto di aggregazione con spazio giochi attrezzato per bambini*



*Sistemazione dei percorsi pedonali con materiali locali posati in modo da consentire agevole percorribilità e buona integrazione paesaggistica*



*Paesaggio della Valle Brembana*