



Provincia di Bergamo



* R D G 1 4 0 0 0 0 2 7 8 *

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA PROVINCIALE

Numero **278** / Reg. Delibere

Data **15/09/2014**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER IL DIMENSIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE DEGLI SVILUPPI INSEDIATIVI" PER LE VALUTAZIONI DI COMPATIBILITA' DEI PGT CON IL PTCP VIGENTE (ART. 18 L.R. 12/2005 E S.M.I.)

L'anno duemilaquattordici del mese di Settembre il giorno quindici, alle ore 11:30, nella apposita sala Giunta della Provincia, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Provinciale.

PIROVANO ETTORE	Presidente	Presente
CAPETTI GIULIANO	Vice Presidente	Assente
LANZANI SILVIA	Assessore	Presente
BELLOLI DOMENICO	Assessore	Presente
CARRARA FAUSTO	Assessore	Presente
COTTINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
BONASSOLI GIORGIO	Assessore	Presente
GANDOLFI MARIO	Assessore	Presente
PICCINELLI ENRICO	Assessore	Presente

Assume la Presidenza il Presidente PIROVANO ETTORE.

Partecipa il Segretario Generale PASSARELLO BENEDETTO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in ordine all'Oggetto sopra riportato.



PROVINCIA DI BERGAMO

Via Torquato Tasso, 8 – 24121 BERGAMO

**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
URBANISTICA E TRASPORTI**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GRANDI INFRASTRUTTURE

AZ/SG/dm

OGGETTO: Aggiornamento delle "Linee guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi" per le valutazioni di compatibilità dei PGT con il PTCP vigente (art.18 l.r. 12/2005 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che la L.R.12/2005 e s.m.i. ha individuato tra gli elementi fondamentali la promozione dello "sviluppo sostenibile" e la necessità di "assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente".

In particolare la legge regionale ha previsto che:

- gli obiettivi di sviluppo (dei PGT) "[...] abbiano valore strategico per la politica territoriale, indicando i limiti e le condizioni in ragione dei quali siano ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni ad efficacia prevalente di livello sovracomunale" e che nella determinazione degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT "[...] il documento di Piano tiene conto della riqualificazione del territorio, della minimizzazione del consumo del suolo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali";
- il PTCP indichi gli "elementi qualitativi a scala provinciale [...]" e le "modalità per favorire il coordinamento tra le pianificazioni dei Comuni [...]", e disponga "i contenuti minimi sui temi di interesse sovracomunale";
- le valutazioni di compatibilità dello strumento urbanistico comunale rispetto al PTCP concernano "l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti" (art 18 c. 1);

CONSIDERATO che l'art 16 NTA del PTCP prevede che la Provincia predisponga ed approvi apposite Linee Guida recanti gli indirizzi e le direttive specifiche per materie necessitanti di attività di coordinamento generale, e più specificamente il comma 1, lett.e) indica le "Linee Guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi, per la verifica dell'impatto ambientale e della qualificazione architettonica ed urbanistica degli interventi di trasformazione territoriale ed edilizia", (di seguito denominate Linee Guida);

RICHIAMATA la DGP n. 372 del 24/07/2008 che assumeva il documento "Linee Guida per il dimensionamento e gli sviluppi insediativi, per la verifica dell'impatto ambientale e della qualificazione architettonica ed urbanistica degli interventi di trasformazione territoriale ed edilizia" e relativi Addendum "Abaco progettuale" e "Buone Pratiche", quale elemento di riferimento per gli uffici della Provincia ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

EVIDENZIATO come tali Linee Guida, che ai sensi del citato art. 16, comma 5, si configurano come "direttive", costituiscono un elemento fondamentale di coordinamento

per l'attività urbanistica dei Comuni in ordine alle problematiche del dimensionamento e dell'individuazione degli sviluppi insediativi, poiché consentono di orientare i Comuni verso ipotesi metodologiche per la definizione dei fabbisogni che risultino il più possibile omogenee, al fine di garantire, pur nel limite proprio delle "direttive" un approccio unitario alle questioni inerenti gli sviluppi insediativi, sollecitando anche riflessioni e valutazioni estese ad un rapporto con le dinamiche degli sviluppi non solo limitato ai singoli territori comunali, ma considerato in riferimento alle situazioni più generali degli ambiti di appartenenza;

CONSIDERATO che l'applicazione di tale metodologia previsionale, che non si è posta come dato cogente per la determinazione dei pesi insediativi nella redazione dei PGT ma come elemento di raffronto rispetto alle scelte ipotizzate a livello locale, ha avuto un riscontro positivo importante nella gestione dei rapporti tra Provincia e Comuni nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTCP;

PRESO ATTO che i Comuni bergamaschi sono ormai dotati del proprio PGT e che per taluni si ravvisa la necessità di riapprovare il Documento di Piano che ha validità quinquennale;

VISTO che l'obbligo di legge prevede che sul DdP debba essere espresso il parere di compatibilità con il PTCP e che ciò imporrà ai Comuni la necessità di confrontarsi nuovamente con la tematica del dimensionamento degli sviluppi insediativi ed in particolare con la determinazione del fabbisogno abitativo;

OSSERVATO che alla luce delle risultanze del quadro di sviluppo intervenuto dalla approvazione del PTCP, ai dati desunti dall'esame dei PGT nonché ai nuovi dati del Censimento 2011, seppure al momento ancora ufficiosi e imprecisi, si è ritenuto necessario procedere alla revisione e all'integrazione delle "Linee guida" aggiornando le tabelle sulla situazione del patrimonio abitativo e lo sviluppo demografico e le indicazioni sui contenuti minimi dei PGT di seconda generazione utili alla verifica di compatibilità;

RISCONTRATA la necessità di aggiornare anche la scheda informativa di ricognizione, aggiornamento e confronto dei pesi insediativi relativi ai PGT vigenti e alle previsioni dei nuovi strumenti, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica oltre che alla verifica di compatibilità richiamata al punto precedente.

VISTI i contenuti del documento in tal senso predisposto dall'arch. Piergiorgio Tosetti di Bergamo su prestazione di servizi affidata con D.D. n. 2483 dell'11/11/2013;

PRESO ATTO che dai dati del censimento ISTAT 2011 fino ad ora resi disponibili emergono diverse criticità in ordine al confronto tra il numero di famiglie e il numero di alloggi per comune e che si renderà necessario aggiornare le tabelle inserite in appendice non appena detti dati saranno verificati ed ufficializzati dall'ISTAT;

VISTO la Delega del 29/08/2014 prot. N.73409/04-04, a firma del Dirigente di Settore Dott. Ing. Antonio Zanni, con la quale vengono conferite temporaneamente le funzioni di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Trasporti, al Dott. Ing. Renato Stilliti, Dirigente del Settore Viabilità, per il periodo dal 02 settembre 2014 al 10 settembre 2014;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. 56/2014;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 58 dello Statuto della Provincia approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 12/07/2010, relativi alle competenze dei Dirigenti;

TUTTO ciò premesso e considerato

SI PROPONE

- 1) Di fare proprio il documento di adeguamento delle "Linee Guida per il dimensionamento degli sviluppi insediativi" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente unito;
- 2) Di dare informazione ai Comuni della presente deliberazione rendendo disponibile la relativa documentazione quale primo indirizzo per la pianificazione urbanistica locale;
- 3) Di dare atto che le Linee Guida costituiscono elemento di riferimento per gli uffici della Provincia ai fini della Valutazione Ambientale Strategica e della verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;
- 4) Di demandare agli Uffici il compito di sostituire le tabelle in appendice non appena il professionista incaricato potrà aggiornarle a seguito dell'ufficializzazione dei dati ISTAT 2011.

IL DIRIGENTE
(giusta delega prot. N. 73409 del 29/08/14)
Dott. Ing. Renato Stilliti



OGGETTO **AGGIORNAMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER IL DIMENSIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE DEGLI SVILUPPI INSEDIATIVI" PER LE VALUTAZIONI DI COMPATIBILITÀ DEI PGT CON IL PTCP VIGENTE (ART.18 L.R. 12/2005 E S.M.I.)**

PARERI

♦ **PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO**

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
~~CONTRARIO *~~

Il 10/09/2014

Il Dirigente
(giusta delega prot. N.73409 -29/08/2014)
- Dott. Ing. Renato Stiliti -

♦ **PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO**

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria
CONTRARIO *

NULLA DA OSSERVARE
NON COMPORTA SPESA

Il _____

Il responsabile di ragioneria

- Dott.ssa Lucia Marsella -

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 47 del vigente Statuto provinciale e dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 1 della Legge 56/2014, comma 82, come sostituito dall'art. 23, comma 1 lettera f), del Decreto Legge n. 90 del 2014, che stabilisce che il Presidente e la Giunta restano in carica, a titolo gratuito, fino all'insediamento del Presidente della Provincia eletto ai sensi dei commi da 58 a 78;

Acquisito il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di accogliere la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;

A voti unanimi palesi

DELIBERA

- 1) Di fare proprio il documento di adeguamento delle "Linee Guida per il dimensionamento degli sviluppi insediativi" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente unito;
- 2) Di dare informazione ai Comuni della presente deliberazione rendendo disponibile la relativa documentazione quale primo indirizzo per la pianificazione urbanistica locale;
- 3) Di dare atto che le Linee Guida costituiscono elemento di riferimento per gli uffici della Provincia ai fini della Valutazione Ambientale Strategica e della verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;
- 4) Di demandare agli Uffici il compito di sostituire le tabelle in appendice non appena il professionista incaricato potrà aggiornarle a seguito dell'ufficializzazione dei dati ISTAT 2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PIROVANO ETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PASSARELLO BENEDETTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione:

è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Bergamo, li 17 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

-
- E' stata sottoposta al controllo del Difensore Civico su richiesta di $\frac{1}{4}$ dei consiglieri, ai sensi dell'art. 127 commi 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 T.U., entro 10 giorni dall'affissione.
- Comunicazione del Difensore Civico entro 15 giorni dal ricevimento:
- Atto ritenuto legittimo
 - Atto ritenuto illegittimo
 - Nessuna risposta entro 15 giorni

Bergamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 T.U..

Bergamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine.

Bergamo, li _____



Provincia di Bergamo

SCHEDA SINTETICA ART. 23 D.LGS. 33/2013

Tipologia del provvedimento	Deliberazione della Giunta Provinciale 278/2014
Oggetto del provvedimento	Aggiornamento delle "Linee guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi" per le valutazioni di compatibilità dei PGT con il PTCP vigente (art.18 l.r. 12/2005 e s.m.i.).
Importo spesa prevista	NESSUNA
Modalità di scelta del contraente	NESSUNA
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento	<ul style="list-style-type: none">• DGP n. 372 del 24/07/2008• D.D. n. 2483 dell'11/11/2013

Responsabile del Procedimento

Arch. Silvia Garbelli

tel. 035/387504

e-mail:silvia.garbelli@provincia.bergamo.it

Dirigente del Settore

Dott. Ing. Antonio Zanni

tel. 035/387862

e-mail: antonio.zanni@provincia.bergamo.it